

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту решения Моргаушского районного Собрания депутатов Чувашской Республики «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле»**

Проект решения Моргаушского районного Собрания депутатов Чувашской Республики «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» (далее – проект решения) подготовлен администрацией Моргаушского района Чувашской Республики в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном с п. 6 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 3 со статьей 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, Уставом Моргаушского района Чувашской Республики.

Положение устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Моргаушского района Чувашской Республики.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда, в части:

а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) требований к формированию фондов капитального ремонта;

в) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

г) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

д) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

е) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

ж) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

з) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

и) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными

домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

к) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

л) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

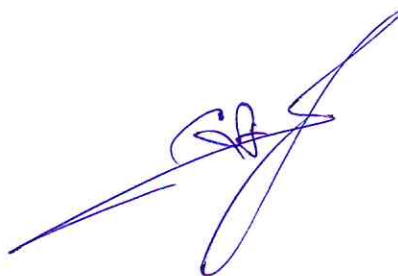
Соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах.

Соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Принятие проекта не требует дополнительных расходов из бюджета Моргаушского района Чувашской Республики.

Начальник ОКС и  
развития общественной инфраструктуры

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

С.А.Степанов