

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации города Чебоксары
«О внесении изменения в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Чебоксары, утвержденное постановлением администрации города Чебоксары от 29.12.2016 № 3528»

Проект постановления «О внесении изменения в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Чебоксары, утвержденное постановлением администрации города Чебоксары от 29.12.2016 № 3528» (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.10.2007 № 785 «О Положении о порядке установления цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Чебоксары, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Чебоксары, размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений» и на основании информации, представленной прокуратурой города Чебоксары от 02.03.2023 № 164ж-2023 (вх. в адм.03.03.2023 № 3874).

Проект постановления подготовлен с целью соблюдения интересов нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Для нанимателей, проживающих в жилых помещениях, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, проектом постановления предлагается дифференцировать размер платы за пользование жилым помещением путем применения коэффициента соответствия платы в размере 50% от ежегодно утверждаемого коэффициента соответствия платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в связи с тем, что жилые помещения в аварийных многоквартирных домах не в полной мере соответствуют принципу качественного предоставления жилищно-коммунальных услуг и социальной справедливости.

В целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, проводится оценка регулирующего воздействия проекта постановления.

Кроме того, для проведения антикоррупционной экспертизы проект постановления размещен на официальном сайте администрации города Чебоксары, направлен экспертам, получившим аккредитацию на проведение антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и в прокуратуру города Чебоксары.

Проект постановления соответствует требованиям федерального и регионального законодательства, муниципальным правовым актам города Чебоксары, в том числе распоряжению администрации города Чебоксары от 03.03.2015 № 43-р «Об утверждении нормативных актов по делопроизводству в администрации города Чебоксары».

Принятие проекта постановления не требует дополнительного финансирования из бюджета города Чебоксары.

Начальник управления по регулированию
тарифов, экономики предприятий и инвестиций



Е.Н. Максимов