**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Кабинета Министров Чувашской Республики**

**«О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 22 ноября 2019 г. № 485»**

Проект постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 22 ноября 2019 г. № 485» (далее – проект постановления) разработан в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании решений бюджетного учреждения Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее – бюджетное учреждение) от 11 октября 2021 г., от 14 октября 2021 г.

В соответствии с требованиями методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 г. № 226, при определении кадастровой стоимости в 2019 году бюджетным учреждением использовался метод массовой оценки, не учитывающий индивидуальных особенностей земельных участков. Статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, на основании заявлений правообладателей земельных участков.

Исправление ошибок, допущенных бюджетным учреждением при определении кадастровой стоимости, осуществлено в сторону ее понижения.

Проект постановления не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с этим в отношении проекта постановления оценка регулирующего воздействия не проводится.

Принятие постановления Кабинета Министров Чувашской Республики   
«О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 22 ноября 2019 г. № 485» не потребует выделения дополнительных средств из республиканского бюджета Чувашской Республики.

Заместитель Председателя Кабинета Министров

Чувашской Республики – министр экономического

развития и имущественных отношений

Чувашской Республики Д.И. Краснов