**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Решения Вурнарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле»**

Проект Решения Вурнарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» (далее проект Решения).

Данным проектом Решения утверждается Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Вурнарского района Чувашской Республики, утверждаются требования:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Планируемая дата принятия НПА – октябрь 2021 года.

Принятие проекта не требует дополнительных расходов из бюджета Вурнарского района Чувашской Республики.

Заместитель главы администрации - начальник отдела образования и молодежной политики - и.о. главы администрации Вурнарского района                             Трофимов Д. Ю.

Дмитриева Л.Ю.

8(83537)2-64-24