

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 16 июля 2015 г. № 261

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 16 июля 2015 г. № 261 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Чувашской Республики» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 июля 2017 г. № 296, от 11 октября 2017 г. № 401, от 11 июля 2018 г. № 260), следующие изменения:

в наименовании и в пункте 1 после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута»;

в Порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Чувашской Республики (далее – Порядок и условия), утвержденных указанным постановлением:

в наименовании после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута»;

в пункте 1.1 раздела I после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута»;

в разделе II:

в пункте 2.1 после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута»;

в пункте 2.3:

в подпункте «б» после слов «их к местности;» дополнить словами «с указанием координат характерных точек границ территории;»;

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на придомовой территории которого планируется размещение объектов, указанных в перечне, в соответствии с которым решение о согласии на размещение таких объектов принято большинством не менее двух третей

голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;»;

дополнить подпунктами «з» – «л» следующего содержания:

«з) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, к помещениям которого обеспечивается доступ маломобильных групп населения, путем размещения объектов, указанных в пункте 4(1) перечня, в соответствии с которым решение о согласии на размещение таких объектов принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

и) согласие всех правообладателей помещений в зданиях, сооружений, за исключением многоквартирных домов, к которым обеспечивается доступ маломобильных групп населения, путем размещения объектов, указанных в пункте 4(1) перечня;

к) чертеж внешнего вида размещаемых элементов благоустройства с описанием их размеров и материалов, в случае размещения объектов, указанных в пункте 4 перечня;

л) проект благоустройства, согласованный с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется размещение объектов, если такое согласование предусмотрено нормативными правовыми актами соответствующего муниципального образования;»;

в пункте 2.8 слова «10 рабочих дней» заменить словами «8 рабочих дней»;

пункт 2.9 дополнить подпунктами «з» и «л» следующего содержания:

«з) размещение объектов приведет к нарушению положений Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, других нормативных правовых актов Российской Федерации, документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, проекту планировки территории, правилам благоустройства территории соответствующего муниципального образования;

л) размещение объектов приведет к нарушению требований, установленных санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативам.»;

в разделе III:

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Лицо, осуществляющее размещение объектов, указанных в пунктах 1 – 3, 5 – 7, 9, 11, 12, 15, 28, 30 перечня, выполняет контрольную геодезическую съемку выполненных работ и материалы передает в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены объекты, для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Чувашской Республики.»;

пункт 3.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«предоставить положительное санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии условий размещения стационарных передающих радиотехнических объектов при их размещении на антенных опорах (мач и башен) действующим санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, не позднее 10 месяцев с момента ввода указанных передающих радиотехнических объектов в коммерческую эксплуатацию. Указанный документ направляется в адрес уполномоченного органа заказным письмом или передается нарочно.»;

пункт 3.6 дополнить подпунктами «в» – «ж» следующего содержания:

«в) уполномоченным органом принято решение о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу;

г) установление при проведении муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора использования земель или земельных участков для размещения объектов, отличных от указанных в выданном разрешении на использование земель или земельных участков;

д) уполномоченным органом принято решение об изъятии земель или земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

е) заявителем подано заявление о прекращении пользования землей или земельным участком

ж) не предоставлено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии условий размещения стационарных передающих радиотехнических объектов или предоставлено с пропуском срока, установленного пятым абзацем пункта 3.5 настоящих Правил и условий.»;

дополнить пунктом 3.8 следующего содержания:

«3.8. Разрешение выдается уполномоченным органом на основании заявления на срок:

а) запрашиваемый в заявлении с возможностью продления срока на основании заявления о продлении выданного ранее разрешения для размещения объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 перечня;

б) для размещения объектов, указанных в пунктах 4, 19, 22 - 25, 28 - 31 перечня на период их размещения, но не более чем на пять лет с возможностью продления на основании заявления о продлении выданного ранее разрешения;

в) для размещения объектов, указанных в пунктах 4(1), 8 - 10, 12 - 18, 20, 21, 26, 27 перечня, - бессрочно либо на срок, запрашиваемый в заявлении с возможностью продления на основании заявления о продлении выданного ранее разрешения.

Заявление должно быть подано в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения.

Рассмотрение заявления о продлении срока действия разрешения осуществляется в порядке, установленном для рассмотрения первоначального заявления.».

приложения №№ 1 и 2 к Порядку и условиям изложить в редакции согласно приложениям №№ 1 и 2 соответственно к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики

О. Николаев