

СПРАВКА
о результатах публичных консультаций
по проекту постановления Кабинета Министров Чувашской Республики
«О внесении изменений в постановление Кабинета Министров
Чувашской Республики от 16.07.2015 № 261»

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 ноября 2012 г. № 532 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Чувашской Республикой, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» Министром Чувашии проведены публичные консультации по проекту постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 16.07.2015 № 261» (далее - проект постановления).

Проект постановления размещен на Портале нормативных правовых актов Чувашской Республики по адресу <https://regulations.cap.ru/projects/3198> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 17 марта 2022. Публичные консультации проведены в период с 18 марта по 1 апреля 2022 года.

Извещение о проведении публичных консультаций и проект постановления направлены в адрес 12 организаций. По результатам публичных консультаций получены ответы от (предложения и замечания) от ПАО «Вымпелком», ООО «Т2 Мобайл», ООО «Коммунальные технологии», АО «Газпром газораспределение Чебоксары», администрации г. Чебоксары. Указанные предложения отражены в сводке предложений на проект постановления, которая прилагается к настоящей справке.

По итогам публичных консультаций Министром Чувашии рекомендуется доработать проект постановления.

Заместитель Председателя
Кабинета Министров Чувашской
Республики – министр



П.В. Данилов

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

по результатам публичных консультаций по проекту постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 15.07.2015 № 261»

№ п.п	Автор	Замечания/предложение	Возможность учета замечаний/предложений	Комментарии заинтересованных сторон
1	АО «Газпром газораспределение Чебоксары»	Требования по согласованию схемы границ земель или частей земельного участка на кадастровом плане территории с владельцами инженерных коммуникаций, а также с ресурсоснабжающей (сетевой) организацией, к линейному объекту которой предусматривается присоединение, избыточны, т.к. с ними уже осуществляется согласование проектной документации	Принимается	Данная норма будет исключена из проекта.
2	АО «Газпром газораспределение Чебоксары»	Требование к минимальному сроку действия соглашения на использование земли в 1 месяц необоснованно. АО «Газпром газораспределение Чебоксары» строит газопроводы протяженностью от 1 м, которые могут быть построены за 1 день	Принимается	Данная норма будет исключена из проекта.
3	АО «Газпром газораспределение Чебоксары»	Запрет на получение документа на использование земли или земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, на которые зарегистрировано право собственности, приведет к невозможности воспользоваться процедурой получения документов на использование земли в отношении всех земельных участков, в границах которых находятся коммунальные, права на	Принимается	Данная норма будет исключена из проекта.

	<p>которые зарегистрированы.</p>		
4	<p>АО «Газ-пром газораспределение Чебоксары»</p>	<p>Принимается</p>	<p>Данная норма будет исключена из проекта.</p>
5	<p>АО «Газ-пром газораспределение Чебоксары»</p>	<p>Принимается</p>	<p>Данная норма будет исключена из проекта.</p>
6	<p>ООО «Коммунальные технологические типы»</p>	<p>Принимается</p>	<p>Данная норма будет исключена из проекта.</p>

Изменения в подпункте "б" пункта 2.3: "При наличии на землях или земельных участках коммунальной схема границ или план границ трассы воздушных линий должны быть согласованы с владельцами инженерных коммуникаций. В случае, если планируется присоединение объекта, предусмотренного перечнем, к линейному объекту или через объект, предусмотренный перечнем, к линейному объекту схеме границ или план трассы воздушных линий должны быть согласованы с ресурсоснабжающей (сетевой) организацией, к линейному объекту которого предусматривается присоединение." Предлагаем исключить так как считаем, что предлагаемые изменения приведут к излишним административным процедурам. Также обращаем внимание на отсутствие такой процедуры в Гражданском, Градостроительном и земельном законодательстве РФ.

		<p>В свою очередь, в качестве альтернативы, предлагаем внести изменения в подпункт г) пункта 2.3 Постановления Чувашской Республики от 16.07.2015 № 261 "копия утвержденной проектной документации по строительству и (или) реконструкции заявленных объектов (при наличии)", в котором предлагаем исключить слова "(при наличии)" и дополнить подпункт фразой "согласованной с владельцами инженерных коммуникаций".</p>		
7	ООО «Коммунальные технологии»	<p>Изменения в подпункте "л" пункта 2.3 "чертеж внешнего вида размещаемых элементов благоустройства с описанием их размеров и материалов" предлагаем исключить, так как данная информация как правило содержится в проектной документации, предлагаемой Обществом к направлению согласно подпункту г) пункта 2.3 Постановлением Чувашской Республики от 16.07.2015 №261.</p>	Частично принимается	<p>Данные требования распространяются на все виды объектов, перечень, которых утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300. Указанный перечень содержит виды объектов, для которых не требуется проектная документация. В проекте будет предусмотрена норма для случаев размещения объектов благоустройства.</p>
8	ООО «Коммунальные технологии»	<p>Изменения в подпункте "н" пункта 2.3: направление ордер-разрешения на вырубку (обрезку) зеленых насаждений, если на землях или земельном участке расположены зеленые насаждения и предлагается их вырубка (обрезка)" предлагаем исключить так как считаем, что предлагаемые изменения приведут к излишним административным процедурам и не имеют отношения к процедуре оформления прав на земельные участки под линейные объекты. Получение ордер-разрешения на вырубку (обрезку) зеленых насаждений возможно на стадии согласования ордера на земляные работы перед непосредственным выполнением строительно-монтаж-</p>	Принимается	<p>Данная норма будет исключена из проекта.</p>

9	<p>ООО «Коммунальные-технологии»</p> <p>ных работ согласно существующих регламентов на проведение земляных работ.</p> <p>Дополнения пунктом 2.8.1. "Размещение объектов осуществляется на условиях платности, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 4, 4(1), 8, 9, 13, 14, 16 - 18, 21, 26, 29 и 30 перечня, а также в случае, если заявителем выступают юридические лица, указанные в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации" предлагаем дополнить объектами указанными в пункте 5 перечня, а именно линиями электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанными с ними трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами и иными предназначенными для осуществления передачи электрической энергии оборудованием, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</p> <p>Объекты электросетевого хозяйства, (линейные объекты) и их неотъемлемые технологические части, являются объектами федерального, регионального или местного значения и размещаются в интересах потребителей электрической энергии, в том числе и социально значимых.</p> <p>При этом любая плата за пользование земельными участками включается в тариф на передачу электрической энергии, что в свою очередь в конечном итоге приводит к росту тарифа на передачу электрической энергии в регионе.</p> <p>Учитывая данные обстоятельства, считаем целесообразным размещение сетевыми организациями объектов электросетевого хозяйства на условиях платности. Также процедура заключения соглашения об использовании земель или</p>	Принимается	Данная норма будет исключена из проекта.

10	ООО «Коммунальные технологии»	<p>земельных участков может привести к увеличению сроков технологического присоединения.</p> <p>Изменения в подпункте "н" пункта 2.9 "на землях или земельных участках, на использование которых испрашивается разрешение, расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, на которые зарегистрировано право собственности" предлагаем исключить, так как считаем данное требование дополнительным основанием для отказа сетевым организациям в размещении объектов электросетевого хозяйства. В настоящее время действующим законодательством РФ допускается возможность регистрация прав собственности на здания, сооружения, размещенные в порядке постановления Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300. Таким образом, в случае если ранее будет зарегистрировано право собственности объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, то в последующем такая ситуация приведет к отказам в предоставлении разрешения на размещение по формальным признакам.</p>	Принимается	Данная норма будет исключена из проекта.
11	ООО «Коммунальные технологии»	<p>Дополнения пунктом 3.8. "Разрешение на использование выдается на срок от одного месяца до трех лет с даты выдачи такого разрешения" предлагаем исключить или изменить для объектов пункта 5 перечня, а именно в отношении линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанными с ними трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами и иным предназначенным для осу-</p>	Частично принимается	В проекте постановления будет предусмотрена процедура продления уже выданного разрешения

		<p>поставления передачи электрической энергии оборудованиём, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. Либо предлагаем увеличить предельный срок разрешения на размещение до 49 лет, так как объекты электросетевого хозяйства размещаются на сроки более трех лет.</p>		
12	<p>ПАО «Вымпел-Ком»</p>	<p>в пункте 2.2 Проекта Постановления исключить дополнение следующего содержания: «Заявителем при размещении антенных опор (мач и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи, выступает оператор сотовой связи.</p>	Принимается	<p>Данная норма в проекте бюджет исключена</p>
13	<p>ПАО «Вымпел-Ком»</p>	<p>внесение в пункт 2.3 подпункта «к» исключить, при этом возможно внести в Проект Постановления обязанность по предоставлению санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии условий размещения стационарных передаточных радиотехнических объектов при размещении антенных опор в течение 8 месяцев с момента получения РНИ. Непредставление указанного документа будет являться основанием для отзыва РНИ. *</p>	Принимается	<p>В проекте постановления бюджет предусмотрена обязанность по предоставлению санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии условий размещения стационарных передаточных радиотехнических объектов при размещении антенных опор в течение 10 месяцев с момента получения разрешения на использование и основанием для отзыва разрешения на использование, связанным не-представлением указанного документа.</p>
14	<p>ПАО «Вымпел-Ком»</p>	<p>пункт 2.8.1. Проекта Постановления изложить в следующей редакции: «Размещение объектов осуществляется на условиях платности, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 4,4(1), 8, 9,11,13,14,16 - 18, 21, 26,29 и 30 перечня, а также в случае, если заявителем выступают юридические лица, указанные в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации» или п. 3.9. Проекта Постановления изложить в следующей редакции: «Плата за ис-</p>	Принимается	<p>Данная норма в проекте бюджет исключена</p>

		<p>пользование земель или земельных участков устанавливается равной 0,5 размера платы по соглашению о сервитуте за соответствующий земельный участок или его часть, которая определяется в соответствии с порядками определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной</p>	
15	ООО «Т2 Мобайл»	<p>Блокирующие, то есть делающие практически невозможным получение разрешения на размещение сооружений связи (РНР): Пункт 2.3 (печень документов, необходимых для подачи заявления на получение РНР) дополнить подпунктами следующего содержания: «з) положительное санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии условий размещения стационарных передающих радиотехнических объектов при размещении антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи</p>	<p>Будет предусмотрена в проекте постановления обязанность по предоставлению санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии условий размещения стационарных передающих радиотехнических объектов при размещении антенных опор в течение 10 месяцев с момента получения разрешения на использование, связанным с вызова разрешения на использование, связанным с представлением указанного документа.</p>
16	ООО «Т2 Мобайл»	<p>м) проект благоустройства, согласованный с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется размещение объекта, если такое согласование предусмотрено нормативными правовыми актами соответствующего муниципального образования</p>	<p>Данные требования распространяются на все виды объектов, перечень, которых утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300. Указанный перечень содержит виды объектов, для которых не требуется проектная документация. В проекте будет предусмотрена норма для случаев размещения объектов благоустройства.</p>
17	ООО «Т2 Мобайл»	<p>Пункт 2.9 (основания для отказа в выдаче РНР) дополнить подпунктами следующего содержания: «з) на землях или земельных участках, на использование которых испрашивается разреше-</p>	<p>Данная норма будет исключена из проекта.</p>

		ние, расположены здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, на которые зарегистрировано право собственности;		
18	ООО «Т2 Мобайл	Загрудняющие в значительной степени получение РНР. Подпункт б) пункта 2.3 дополнить абзацами следующего содержания: «При наличии на землях или земельных участках коммуникаций схема границ или план трассы воздушных линий должны быть согласованы с владельцами инженерных коммуникаций.	Принимается	Данная норма будет исключена из проекта.
19	ООО «Т2 Мобайл	Неоправданные, дублирующие существующие механизмы контроля. подпункт «ж» изложить в следующей редакции: «ж) копия протокола общего собрания собственников помещений в много-квартирном доме, на придомовой территории которого планируется размещение объектов, указанных в перечне, в соответствии с которым решение о согласии на размещение таких объектов принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;	Не принимается	На сегодняшний день не под всеми многоквартирными жилыми домами сформированы земельные участки.
20	ООО «Т2 Мобайл	Пункт 2.3 (документы, прилагаемые к заявлению) дополнить подпунктами следующего содержания: к) ордер-разрешение на вырубку (обрезку) зеленых насаждений, если на землях или земельном участке расположены зеленые насаждения и предусматривается их вырубка (обрезка).».	Принимается	Данная норма будет исключена из проекта
21	ООО «Т2 Мобайл	Пункт 2.9 (основания для отказа в выдаче РНР) дополнить подпунктами следующего содержания:	Частично принимается	В проекте постановления будет предусмотрена обязанность по представлению санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии

		<p>и) размещение объекта приведет к нарушению требований, установленных санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами.</p>		<p>условий размещения стационарных передающих радиотехнических объектов при размещении антенных опор в течение 10 месяцев с момента получения разрешения на использование и основании для отзывает разрешения на использование, связанным не представлением указанного документа.</p>
22	ООО «Г2 Мобайл	<p>В отношении введения платности за использование земельного участка при получении РНР обращаем внимание, что по данному вопросу имеется официальная позиция Минэкономразвития России, содержащаяся в его письме от 14.10.2016 N Д23и-4886 «О платности использования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без их предоставления и установления в отношении них сервитута в случаях, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации», в котором федеральный орган исполнительной власти высказывается против введения платности при использовании земельного участка при получении РНР</p> <p>Учитывая изложенное, по мнению Департамента недвижимости, использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута во всех случаях, предусмотренных статьей 39.33 Земельного кодекса, осуществляется бесплатно.»</p>	Принимается	<p>Данная норма в проекте будет исключена</p>
23	ООО «Г2 Мобайл	<p>Предлагаемое правовое регулирование пунктом 2.2. предусматривает, что заявителем при размещении средств связи выступает оператор со-</p>	Принимается	<p>Данная норма в проекте будет исключена</p>

	<p>товой связи.</p> <p>В настоящее время операторы связи в целях сокращения сроков строительства сооружений связи и эффективности расширения инфраструктуры сети используют бизнес-модели, включающие в себя привлечение к выполнению строительно-монтажных работ инфраструктурных операторов (башенные компании), которые берут на себя обязательства по возведению опор связи и предоставлению их операторам связи для размещения на них радиопередаточного оборудования. Указанное изменение необоснованно ограничивает круг заявителей, содержит в себе признаки нарушения законодательства о защите конкуренции.</p>		
<p>24</p> <p>ООО «Т2 Мобайл»</p>	<p>Предлагаемое правовое регулирование пунктом 3.8. предусматривает срок действия выданного разрешения на использование земельным участком от 1 месяца до 3-х лет.</p> <p>При этом предлагаемая редакция не предусматривает механизма продления уже выданного разрешения. Оператор связи будет вынужден снова направлять новое заявление и пакет прилагаемых к нему документов на получение нового разрешения. Данное изменение неоправданно снижает степень защищённости капиталовложений и снижает стабильность радиопокрытия территории</p>	<p>Принимается</p>	<p>В проекте постановления будет предусмотрена процедура продления уже выданного разрешения.</p>
<p>25</p> <p>Администрация г. Чебоксары</p>	<p>Предложения по исключению из подпункта Г) пункта 2.3 Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных</p>	<p>Не принимается</p>	<p>Данное изменение не предусмотрено проектом.</p>

		участков и установления сервитутов на территории Чувашской Республики, утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16 июля 2015 г. № 261, слов «(при наличии)» и дополнению словами «согласованной с владельцем инженерных коммуникаций»		
26	Администрация г. Чебоксары	Предложения по дополнению Проекта обязанностью по представлению санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии условий размещения стационарных передающих радиотехнических объектов при размещении антенных опор в течение 8 месяцев с момента получения разрешения на использование и основанием для отзыва разрешения на использование, связанным непредставлением указанного документа	Принимается	В проекте постановления будет предусмотрена обязанность по представлению санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии условий размещения стационарных передающих радиотехнических объектов при размещении антенных опор в течение 10 месяцев с момента получения разрешения на использование и основанием для отзыва разрешения на использование, связанным непредставлением указанного документа.
	Администрация г. Чебоксары	Замечания, связанные с отсутствием правового механизма продления уже выданного разрешения	Принимается	В проекте постановления будет предусмотрена процедура продления уже выданного разрешения.
	Администрация г. Чебоксары	Дополнить пункт 2.9 Порядка и условий подпунктом следующего содержания: «- размещение объектов приведет к нарушению положений Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, других нормативных правовых актов Российской Федерации, документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, проекту планировки территории, землеустроительной документации, правилам благоустройства территории соответ-	Принимается	Данная норма в проекте будет исключена

	ствующего муниципального образования».		
--	--	--	--