|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  | **Проект** |
| АДМИНИСТРАЦИЯ АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГАЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**\_\_.11.2022 № \_\_\_\_\_г. Алатырь |  | УЛАТӐР МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУГӖН АДМИНИСТРАЦИЙӖЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН**ЙЫШĂНУ**\_\_.11.2022 № \_\_\_\_\_Улатӑр г. |

**О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, либо возможности**

**расторжения договоров аренды муниципального имущества,**

**составляющего казну Алатырского муниципального округа**

 **(в том числе земельных участков)**

Руководствуясь [Распоряжением Правительства РФ от 15 октября 2022 г. N 3046-р](http://internet.garant.ru/document/redirect/405486583/0) [«О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения](http://internet.garant.ru/document/redirect/405486583/0) [договоров аренды федерального имущества, составляющего государственную казну РФ,](http://internet.garant.ru/document/redirect/405486583/0) [без применения штрафных санкций физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателем или являющимся](http://internet.garant.ru/document/redirect/405486583/0) [учредителем и руководителем юридического лица, призванным на военную службу по](http://internet.garant.ru/document/redirect/405486583/0) [мобилизации в Вооруженные Силы РФ либо заключившим контракт о добровольном](http://internet.garant.ru/document/redirect/405486583/0) [содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, на период](http://internet.garant.ru/document/redirect/405486583/0) [прохождения военной службы (оказания добровольного содействия)»](http://internet.garant.ru/document/redirect/405486583/0), администрация Алатырского муниципального округа

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Отделу экономики и муниципального имущества администрации Алатырского муниципального округа произвести выверку по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Алатырского муниципального округа (в том числе земельных участков, являющихся собственностью Алатырского муниципального округа, либо государственная собственность на которые является неразграниченной), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического ли­ца и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивиду­альные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](http://internet.garant.ru/document/redirect/405309425/0) Президента Россий­ской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](http://internet.garant.ru/document/redirect/178405/387) Федерального закона "О воинской обязанности и воен­ной службе" (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном со­действии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в целях обеспечения:

а) предоставления отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения воен­ной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) предоставления возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в [подпункте "а"](file://192.168.143.5/out/%D0%A0%E2%80%A2%D0%A0%D1%99%D0%A0%D1%92%D0%A0%D1%9E%D0%A0%E2%80%A2%D0%A0%C2%A0%D0%A0%C2%98%D0%A0%D1%9C%D0%A0%D1%92%20%D0%A0%D1%9C%D0%A0%C2%98%D0%A0%D1%99%D0%A0%D1%9B%D0%A0%E2%80%BA%D0%A0%D1%92%D0%A0%E2%80%A2%D0%A0%E2%80%99%D0%A0%D1%92/%D0%A0%D1%9B%D0%A0%C2%B1%20%D0%A0%D1%95%D0%A1%E2%80%9A%D0%A1%D0%83%D0%A1%D0%82%D0%A0%D1%95%D0%A1%E2%80%A1%D0%A0%D1%94%D0%A0%C2%B5%20%D0%A0%C2%B0%D0%A1%D0%82%D0%A0%C2%B5%D0%A0%D0%85%D0%A0%D2%91%D0%A0%D0%85%D0%A1%E2%80%B9%D0%A1%E2%80%A6%20%D0%A0%D1%97%D0%A0) [пункта 1](file://192.168.143.5/out/%D0%A0%E2%80%A2%D0%A0%D1%99%D0%A0%D1%92%D0%A0%D1%9E%D0%A0%E2%80%A2%D0%A0%C2%A0%D0%A0%C2%98%D0%A0%D1%9C%D0%A0%D1%92%20%D0%A0%D1%9C%D0%A0%C2%98%D0%A0%D1%99%D0%A0%D1%9B%D0%A0%E2%80%BA%D0%A0%D1%92%D0%A0%E2%80%A2%D0%A0%E2%80%99%D0%A0%D1%92/%D0%A0%D1%9B%D0%A0%C2%B1%20%D0%A0%D1%95%D0%A1%E2%80%9A%D0%A1%D0%83%D0%A1%D0%82%D0%A0%D1%95%D0%A1%E2%80%A1%D0%A0%D1%94%D0%A0%C2%B5%20%D0%A0%C2%B0%D0%A1%D0%82%D0%A0%C2%B5%D0%A0%D0%85%D0%A0%D2%91%D0%A0%D0%85%D0%A1%E2%80%B9%D0%A1%E2%80%A6%20%D0%A0%D1%97%D0%A0) настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохож­дения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнение задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](file://192.168.143.5/out/%D0%A0%E2%80%A2%D0%A0%D1%99%D0%A0%D1%92%D0%A0%D1%9E%D0%A0%E2%80%A2%D0%A0%C2%A0%D0%A0%C2%98%D0%A0%D1%9C%D0%A0%D1%92%20%D0%A0%D1%9C%D0%A0%C2%98%D0%A0%D1%99%D0%A0%D1%9B%D0%A0%E2%80%BA%D0%A0%D1%92%D0%A0%E2%80%A2%D0%A0%E2%80%99%D0%A0%D1%92/%D0%A0%D1%9B%D0%A0%C2%B1%20%D0%A0%D1%95%D0%A1%E2%80%9A%D0%A1%D0%83%D0%A1%D0%82%D0%A0%D1%95%D0%A1%E2%80%A1%D0%A0%D1%94%D0%A0%C2%B5%20%D0%A0%C2%B0%D0%A1%D0%82%D0%A0%C2%B5%D0%A0%D0%85%D0%A0%D2%91%D0%A0%D0%85%D0%A1%E2%80%B9%D0%A1%E2%80%A6%20%D0%A0%D1%97%D0%A0) настоящего постановления;

- арендатор или иное уполномоченное им лицо направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Во­оруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](http://internet.garant.ru/document/redirect/178405/387) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

* арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохож­дения лицом, указанным в [пункте 1](file://192.168.143.5/out/%D0%A0%E2%80%A2%D0%A0%D1%99%D0%A0%D1%92%D0%A0%D1%9E%D0%A0%E2%80%A2%D0%A0%C2%A0%D0%A0%C2%98%D0%A0%D1%9C%D0%A0%D1%92%20%D0%A0%D1%9C%D0%A0%C2%98%D0%A0%D1%99%D0%A0%D1%9B%D0%A0%E2%80%BA%D0%A0%D1%92%D0%A0%E2%80%A2%D0%A0%E2%80%99%D0%A0%D1%92/%D0%A0%D1%9B%D0%A0%C2%B1%20%D0%A0%D1%95%D0%A1%E2%80%9A%D0%A1%D0%83%D0%A1%D0%82%D0%A0%D1%95%D0%A1%E2%80%A1%D0%A0%D1%94%D0%A0%C2%B5%20%D0%A0%C2%B0%D0%A1%D0%82%D0%A0%C2%B5%D0%A0%D0%85%D0%A0%D2%91%D0%A0%D0%85%D0%A1%E2%80%B9%D0%A1%E2%80%A6%20%D0%A0%D1%97%D0%A0) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
* задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружен­ные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды (если иное не установлено соглашением сторон);
* не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;
* не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](file://192.168.143.5/out/%D0%A0%E2%80%A2%D0%A0%D1%99%D0%A0%D1%92%D0%A0%D1%9E%D0%A0%E2%80%A2%D0%A0%C2%A0%D0%A0%C2%98%D0%A0%D1%9C%D0%A0%D1%92%20%D0%A0%D1%9C%D0%A0%C2%98%D0%A0%D1%99%D0%A0%D1%9B%D0%A0%E2%80%BA%D0%A0%D1%92%D0%A0%E2%80%A2%D0%A0%E2%80%99%D0%A0%D1%92/%D0%A0%D1%9B%D0%A0%C2%B1%20%D0%A0%D1%95%D0%A1%E2%80%9A%D0%A1%D0%83%D0%A1%D0%82%D0%A0%D1%95%D0%A1%E2%80%A1%D0%A0%D1%94%D0%A0%C2%B5%20%D0%A0%C2%B0%D0%A1%D0%82%D0%A0%C2%B5%D0%A0%D0%85%D0%A0%D2%91%D0%A0%D0%85%D0%A1%E2%80%B9%D0%A1%E2%80%A6%20%D0%A0%D1%97%D0%A0) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
* коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период та­кой отсрочки уплачиваются арендодателем.
1. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте "б" пункта 1](file://192.168.143.5/out/%D0%A0%E2%80%A2%D0%A0%D1%99%D0%A0%D1%92%D0%A0%D1%9E%D0%A0%E2%80%A2%D0%A0%C2%A0%D0%A0%C2%98%D0%A0%D1%9C%D0%A0%D1%92%20%D0%A0%D1%9C%D0%A0%C2%98%D0%A0%D1%99%D0%A0%D1%9B%D0%A0%E2%80%BA%D0%A0%D1%92%D0%A0%E2%80%A2%D0%A0%E2%80%99%D0%A0%D1%92/%D0%A0%D1%9B%D0%A0%C2%B1%20%D0%A0%D1%95%D0%A1%E2%80%9A%D0%A1%D0%83%D0%A1%D0%82%D0%A0%D1%95%D0%A1%E2%80%A1%D0%A0%D1%94%D0%A0%C2%B5%20%D0%A0%C2%B0%D0%A1%D0%82%D0%A0%C2%B5%D0%A0%D0%85%D0%A0%D2%91%D0%A0%D0%85%D0%A1%E2%80%B9%D0%A1%E2%80%A6%20%D0%A0%D1%97%D0%A0) настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:
* арендатор или иное уполномоченное им лицо направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](http://internet.garant.ru/document/redirect/178405/387) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;
* договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведом­ления о расторжении договора аренды;
* не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).
1. . Настоящее постановление вступает в силу после его [официального опубликования](https://internet.garant.ru/#/document/48754727/entry/0).

Глава Алатырского

муниципального округа Н.И. Шпилевая