**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 апреля 2021 г. № 149»

Проектом постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 апреля 2021 г. № 149» предлагается внести изменения в Порядок предоставления гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы, утвержденный постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 апреля 2021 г. № 149 «О мерах по повышению доступности ипотечного жилищного кредитования в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы», предусматривающие для участников специальной военной операции и членов их семей внеочередное право на получение единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020–2024 годы (далее – ИПСЭР). Предоставление указанных выплат осуществляется в рамках мероприятия ИПСЭР «Субсидирование ипотечных жилищных кредитов и рефинансирование полученных кредитов» (далее – мероприятие).

Приобретение жилья в рамках ИПСЭР осуществляется исключительно на первичном рынке и мероприятие направлено на развитие жилищного строительства. Одним из показателей достижения результата мероприятия является объем внебюджетных инвестиций, привлеченных в отрасль, в связи с чем предлагается исключить использование единовременных денежных выплат на приобретение жилых помещений по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, так как в случае уступки прав требования средства за приобретенные квартиры направляются не застройщикам, а физическим лицам.

Проект постановления не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Чувашской Республики обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз; не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Чувашской Республики обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности; не устанавливает и не изменяет ответственность за нарушение нормативных правовых актов Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, в связи с чем оценка регулирующего воздействия проекта постановления не проводится.

Принятие данного постановления Кабинета Министров Чувашской Республики не потребует выделения дополнительных средств из республиканского бюджета Чувашской Республики.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики |  | М.А.Коледа |