

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Вурнарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле»

1. Общие сведения

1.1. Администрация Вурнарского района Чувашской Республики – разработчик проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской деятельности (далее – проект акта): отдел экономики и имущественных отношений администрации Вурнарского района Чувашской Республики.

1.2. Наименование проекта акта: проекта Решения Вурнарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле».

1.3. Стадия: первичная разработка.

1.4. Обоснование проведения оценки регулирующего воздействия: данное заключение подготовлено на этапе углубленной оценки.

1.5. Обоснование выбора варианта проведения оценки регулирующего воздействия:

Оценка регулирующего воздействия проекта акта проведена на основании положений Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов Вурнарского района, утвержденного постановлением администрации Вурнарского района Чувашской Республики от 09.11.2018 г. № 683. Согласно пункту 1.1 Порядка оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации Вурнарского района проводится в отношении проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, по вопросам: регулирования инвестиционной деятельности и предоставления мер поддержки субъектам предпринимательской деятельности, а также установления дополнительных обязанностей субъектов предпринимательской деятельности.

Принято решение о проведении углубленной оценки и проведения публичных консультаций, так как проект Решения предусматривает изменения в части обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, приводящие к обстоятельствам, и подготовке заключения о результатах проведения оценки регулирующего воздействия.

2. Описание существующей проблемы

2.1. Причины государственного вмешательства:

Данным проектом Решения устанавливается порядок осуществления муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда, в части:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого

помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Причиной государственного вмешательства является необходимость регламентации проведения должного муниципального жилищного контроля со стороны органов местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием рассматриваемой проблемы:

В случае отсутствия утвержденного Положения о муниципальном жилищном контроле, негативный эффект может выразиться в необоснованном количестве контрольно – надзорных мероприятий и проведении более длительных проверок.

2.3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затронуты существующей проблемой:

Субъекты предпринимательства, оказывающие услуги населению по управлению многоквартирными домами.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Отсутствие соответствующего правового регулирования приведет к наличию пробелов в механизме муниципального жилищного контроля. В конечном итоге – к нарушению прав субъектов предпринимательства.

2.5. Обоснование неэффективности существующего регулирования:

Неэффективность существующего регулирования объясняется существованием негативных эффектов, рассмотренных в п.2.2, а также предполагаемых последствий, описанных в п.2.4.

3. Цели правового регулирования

Основной целью правового регулирования является выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности из бюджета Вурнарского района Чувашской Республики, ограничение конкуренции.

4. Возможные варианты достижения поставленных целей

В рамках оценки регулирующего воздействия были выделены следующие варианты государственного регулирования:

4.1. Невмешательство (статус-кво): сохранение текущего положения влечет за собой риск пробелов в механизме муниципального жилищного контроля. В конечном итоге – к нарушению прав субъектов предпринимательства.

4.2. Совершенствование применения существующего регулирования: не рассматривается.

4.3. Прямое государственное регулирование (форма): принятие проекта Решения Вурнарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле»

Качественное описание соответствующего воздействия:

1) Невмешательство (статус-кво)

Данный вариант влечет за собой наличие следующих эффектов для заинтересованных групп:

для государства – негативный, выраженный в отсутствии единых требований по осуществлению муниципального контроля;

для субъектов предпринимательской деятельности – негативный, выраженный в отсутствии единых требований по осуществлению муниципального контроля;

для общества – негативный, выраженный в несоблюдении законодательства Управляющими компаниями по обслуживанию многоквартирных домов.

2) Прямое государственное регулирование

Предлагаемое проектом постановления регулирование влечет за собой наличие следующих эффектов:

для государства – позитивный, так как утверждаются общие требования по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда;

для субъектов предпринимательской деятельности – позитивный, заключающийся в утверждении единых требований по проведению муниципального жилищного контроля.

для общества – позитивный, выраженный в наличии жилищного фонда, соответствующего обязательным требованиям Федерального закона.

	Невмешательство	Прямое государственное регулирование
Государство	Негативный	Позитивный
Субъекты предпринимательской деятельности	Негативный	Позитивный
Общество	Негативный	Позитивный

Количественная оценка соответствующего воздействия:

Количественная оценка расчета издержек приведена на основе предполагаемых временных затрат, возникающих у субъектов предпринимательской деятельности в связи с проверкой объекта. Временные издержки на проверку составят от 1 до 10 дней (ранее от 1 до 20 дней).

Трудозатраты субъектов предпринимательства в связи с проверкой объекта (при среднемесячной заработной плате работников организаций по Вурнарскому району за январь – сентябрь 2021 года - 32964,3 рублей) составят в пределах от 1570 руб, до 15700 руб.

У субъектов предпринимательства не возникнет дополнительных затрат, в связи с проведением контрольных мероприятий с присутствием штатных сотрудников.

Регулирование, представленное в проекте Решения, снизит издержки субъектов предпринимательства, в связи со снижением количества проверок и сроков их проведения.

5. Публичные консультации

5.1. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, которые извещены о проведении публичных консультаций, полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций:

С 11.10.2021 г. по 23.10.2021 г. на портале www.regulations.cap.ru проведены публичные консультации по проекту Решения Вурнарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» с заинтересованными сторонами.

5.2. Стороны, принявшие участие в проведении публичных консультаций, сведения об участниках публичных консультаций, представивших предложения и замечания:

Проект постановления и перечень вопросов были также направлены в адрес: Калининское райпо, ООО «Выбор», ООО «Март», ООО «Профстрой», ИП Крылов А.Э., ОАО «Вурнарская ИПС», ИП Пчелов И.П., АО «Вурнарский мясокомбинат», ООО «Вурнарыдорстрой», ЗАО «Чувашкабельмет», АО «СЗ МСО Вурнарская», ООО «Энергостроймонтаж», ООО «Ra Zoom», ООО «Мила», ООО «Мирика», ООО «Рабица», ООО «Стройпроект», ИП Петров М.Н., помощникам Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Чувашской Республике по Вурнарскому району Орешкину Э.Н., администрациям городского, сельских поселений, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

По результатам проведенных публичных консультаций получено 17 отзывов (Администрации Большеяушского, Буртасинского, Калининского, Кольцовского, Малояушского, Ойкас-Кибекского, Хирпосинского, Янгорчинского сельских поселений, Калининское райпо, ООО «Выбор», ООО «Мила», ООО «Ra Zoom», ИП Орешкин Э.Н., ИП Петров М.Н., ООО «Рабица», ИП Пчелов И.П., ООО «Мирика»).

Предложений и замечаний не поступало.

6. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей

6.1. Описание выбранного варианта достижения поставленных целей:

В результате проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей было выбрано прямое государственное регулирование, предполагающее принятие проекта Решения

Вурнарского районного Собрания депутатов Чувашской Республики «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле».

6.2. Обоснование соответствия масштаба правового регулирования масштабу существующей проблемы:

Рассматриваемый проект акта является лишь частью правового регулирования, которое уже частично установлено нормативным правовым актом администрации Вурнарского района.

6.3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия принципам правового регулирования, посланиям Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики, посланиям Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики, государственным программам Чувашской Республики и иным принимаемым Главой Чувашской Республики или Кабинетом Министров Чувашской Республики документам, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты политики Чувашской Республики, направления реализации указанных целей, задачи, подлежащие решению для их реализации, соответствия поручениям Главы Чувашской Республики или Кабинета Министров Чувашской Республики органам местного самоуправления:

Проект Решения разработан в соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 3 со статьей 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

6.4. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов:

Проект акта не устанавливает новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

6.5. Оценка расходов бюджета Вурнарского района Чувашской Республики на организацию исполнения и исполнение полномочий, необходимых для реализации предлагаемого правового регулирования:

Предлагаемое регулирование не предусматривает расходование средств бюджета Вурнарского района Чувашской Республики сверх бюджетных лимитов, выделенных на финансирование текущей деятельности уполномоченных структурных подразделений администрации Вурнарского района.

6.6. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием:

Регулирование, представленное в проекте постановления, не несет дополнительных издержек субъектов предпринимательской деятельности в связи с отсутствием положений, способствующих возникновению дополнительных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

6.7. Ожидаемые выгоды от реализации выбранного варианта достижения поставленных целей:

Позитивный эффект:

Для государства: создание механизма проведения муниципального жилищного контроля. Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

Для предпринимателей: создание механизма проведения муниципального жилищного контроля. Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

Для общества: создание механизма проведения муниципального жилищного контроля. Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда.

6.8. Необходимые меры, позволяющие максимизировать позитивные или минимизировать негативные последствия применения варианта достижения поставленных целей:

Размещение принятого постановления на официальном сайте администрации Вурнарского района Чувашской Республики.

6.9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

Риски невозможности решения проблемы предложенным способом отсутствуют.

7. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей и последующий мониторинг

7.1. Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей:

Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей возложены на отдел строительства и жилищно – коммунального хозяйства администрации Вурнарского района Чувашской Республики.


7.2. Вопросы осуществления последующей оценки эффективности:

Последующая оценка эффективности проводится отделом строительства и жилищно – коммунального хозяйства администрации Вурнарского района по результатам проведения муниципального жилищного контроля.

8. Информация об исполнителях

Настоящее заключение об оценке регулирующего воздействия подготовила главный специалист - эксперт отдела экономики и имущественных отношений администрации Вурнарского района Чувашской Республики Дмитриева Любовь Юрьевна (телефон: 8(835-37)2-64-24; e-mail: vur_economy@cap.ru)

Заместитель главы администрации –
начальник отдела образования и молодежной политики –
и.о. главы администрации Вурнарского района

 Трофимов Д. Ю.

