

## **Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия постановления администрации города Чебоксары «О внесении изменения в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Чебоксары, утвержденное постановлением администрации города Чебоксары от 29.12.2016 № 3528»**

### **1. Общие сведения**

1.1 Управление по регулированию тарифов, экономики предприятий и инвестиций администрации города Чебоксары - разработчик проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – проект акта).

1.2. *Наименование проекта акта:* постановление администрации города Чебоксары «О внесении изменения в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Чебоксары, утвержденное постановлением администрации города Чебоксары от 29.12.2016 № 3528» (далее - проект постановления).

1.3. *Стадия разработки:* внесение поправок.

1.4. *Данное заключение о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта, подготовленного на этапе углубленной оценки.*

1.5. *Обоснование оценки регулирующего воздействия:* углубленная оценка проекта выбрана в соответствии с п.2.5. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Чебоксары, утвержденного постановлением администрации города Чебоксары от 22.06.2022 № 2306.

### **2. Описание существующей проблемы**

2.1. *Причины государственного вмешательства:* в целях приведения правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. *Негативные эффекты, связанные с существованием рассматриваемой проблемы:* не соответствие действующему законодательству Российской Федерации.

2.3. *Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых затронуты существующей проблемой и их количественная оценка:* проект постановления содержит нормы, затрагивающие интересы нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Чебоксары.

2.4. *Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:* основной риск сохранения существующего положения связан с

не соблюдением интересов нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

### **3. Цели правового регулирования**

*Основные цели правового регулирования:*

приведение правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации;

### **4. Возможные варианты достижения поставленных целей**

4.1. *Невмешательство:* сохранение текущего положения, т.е. не принятие проекта постановления.

4.2. *Совершенствование применения существующего регулирования:* проект постановления подготовлен с целью соблюдения интересов нанимателей жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Для нанимателей, проживающих в жилых помещениях, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, проектом постановления предлагается дифференцировать размер платы за пользование жилым помещением путем применения коэффициента соответствия платы в размере 50% от ежегодно утверждаемого коэффициента соответствия платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в связи с тем, что жилые помещения в аварийных многоквартирных домах не в полной мере соответствуют принципу качественного предоставления жилищно-коммунальных услуг и социальной справедливости.

4.3. *Прямое государственное регулирование (форма):* внесение изменения в постановление администрации города Чебоксары от 29.12.2016 № 3528.

Полномочия администрации города Чебоксары по принятию указанного проекта обусловлены Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

### **5. Публичные консультации**

5.1. *Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, которые извещены о проведении публичных консультаций, полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций:*

Уведомление о проведении с 05 апреля по 19 апреля 2023 г. включительно публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта размещено 04 апреля 2023 г. на странице официального портала нормативных правовых актов Чувашской Республики ([regulations.cap.ru](http://regulations.cap.ru)).

Уведомление о проведении публичных консультаций направлено 05.04.2023 на электронные адреса Торгово-промышленной палаты Чувашской Республики, Чувашского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Чувашского Регионального отделения Общероссийской общественной организация «Деловая



Россия», Уполномоченного по защите прав предпринимателей по Чувашской Республике, Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам, Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары, Финансового управления администрации города Чебоксары, МБУ «Управление жилищным фондом города Чебоксары». Всего направлено 9 уведомлений.

*5.2. Стороны, принявшие участие в проведении публичных консультаций, сведения об участниках публичных консультаций, представивших предложения и замечания:* за период проведения публичных консультаций письменные отклики на бумажном носителе и на адрес электронной почты об отсутствии замечаний и предложений поступили от Чувашского Регионального отделения Общероссийской общественной организация «Деловая Россия», Торгово-промышленной палаты Чувашской Республики, Уполномоченного по защите прав предпринимателей по Чувашской Республике, Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам, Финансового управления администрации города Чебоксары.

*Сводка полученных комментариев, предложений и замечаний к проекту акта и информация об учете предложений (замечаний), обосновании причины, по которой предложения (замечания) были отклонены (при наличии):* от остальных участников публичных консультаций замечаний и предложений не поступило. Число просмотров страницы, на котором размещены материалы ОРВ, связанные с проектом акта составило 17.

## **6. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей**

*6.1. Описание выбранного варианта достижения поставленных целей:* в результате проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей был выбран вариант прямого государственного регулирования (п.4.3.), в частности, в пределах полномочий органов местного самоуправления, предусматривающего принятие проекта постановления «О внесении изменения в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Чебоксары, утвержденное постановлением администрации города Чебоксары от 29.12.2016 № 3528».

*6.2. Обоснование соответствия масштаба правового регулирования масштабу существующей проблемы:* рассматриваемый проект постановления администрации города Чебоксары является частью правового регулирования, которое уже установлено нормативным правовым актом Российской Федерации и будет далее развиваться для решения существующей проблемы.

*6.3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия принципам правового регулирования, посланиям Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики, посланиям Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики, государственным программам Чувашской Республики и иным принимаемым Главой Чувашской Республики или Кабинетом Министров Чувашской Республики документам, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты политики Чувашской Республики, направления реализации указанных целей, задачи, подлежащие решению для их реализации, соответствия поручениям Главы*



*Чувашской Республики или Кабинета Министров Чувашской Республики органам местного самоуправления:*

Целью предполагаемого правового регулирования является приведение правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Цель проекта постановления соответствует требованиям:

- Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

- решения Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.10.2007 № 785 «О Положении о порядке установления цен (тарифов) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Чебоксары, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями города Чебоксары, размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений»

*6.4 Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов:* в ходе публичных консультаций установлено, что проект постановления не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, ограничивающих конкуренцию.

*6.5. Изменение полномочий, прав и обязанностей органов местного самоуправления города Чебоксары или сведения об их изменении, а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:* полномочия органов местного самоуправления не изменяются.

*6.6. Оценка расходов бюджета города Чебоксары на организацию исполнения и исполнение полномочий, необходимых для реализации предлагаемого правового регулирования:* принятие проекта постановления не потребует дополнительного финансирования за счет средств бюджета города Чебоксары. В тоже время, принятие проекта постановления администрации города Чебоксары приведет к уменьшению в 2023 году поступлений доходов в бюджет города Чебоксары на сумму 127 389,31 рубль.

*6.7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием:* положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, отсутствуют.

*6.8. Ожидаемые выгоды от реализации выбранного варианта достижения поставленных целей:* приведение правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

*6.9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:* отсутствуют.

6.10. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и не распространяется на ранее возникшие отношения.

## 7. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей и последующий мониторинг

7.1. Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей: в целях реализации организационных вопросов практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей после принятия проекта постановления администрации города Чебоксары планируется доведение информации до нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Чебоксары.

Система мониторинга: проведение процедур, указанных в пункте 7.1 будет осуществляться структурным подразделением администрации города Чебоксары – Управлением по регулированию тарифов, экономики предприятий и инвестиций.

7.2. Вопросы осуществления последующей оценки эффективности: последующая оценка эффективности осуществляется за счет анализа данных, собранных в ходе мониторинга результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей.

## 8. Информация об исполнителях:


Бегунова Е.И. – начальник отдела регулирования тарифов администрации города Чебоксары (телефон: 8(8352) 23-50-73, gcheb\_price3@cap.ru).

Черемисова И.В. – главный специалист – эксперт отдела регулирования тарифов администрации города Чебоксары (телефон: 8(8352) 23-50-73, gcheb\_price3@cap.ru).

Заместитель главы администрации по  
экономическому развитию и  
финансам



И.Н. Антонова



Максимов Е.Н.  
23-50-42

